

Edilizia Residenziale Sociale  
in Località S. Leonardo – AT\_ERP4

PEEP

Variazioni 2016 - lett. a, comma 3, art. 28 L.R.C. 16/2004 -  
(ai sensi dell'art. 9 comma 5 L.R.C. 6/2016)

Gruppo di lavoro

Arch. Giovanni Costa  
Arch. Flaminia D'Amico  
Geom. Achille Adinolfi

Il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche  
Arch. Davide Peluso



TAV. 2

Zonizzazione

Scala 1 : 500

Gruppo di lavoro  
Coordinatore della progettazione  
Arch. Bianca De Roberto

Progettazione Urbanistica  
Arch. Giovanni Costa  
Ing. Nicola Caracciolo  
Arch. Flaminia D'Amico  
Geom. Achille Adinolfi  
Progettazione Tecnico-Amministrativa  
Arch. Francesco Savino  
Geom. Vincenzo De Sio  
Collaboratori  
Geom. Corrado Martini  
Geom. Gaetano Pinto

Studio Progettuale  
Ing. Nicola Caracciolo  
Arch. Daniela De Martino  
Il Direttore di Settore  
Arch. Bianca De Roberto

Legenda

AREA FONDIARIA (lotto1-3) MQ 5.799

Standard urbanistici ex D.L. 1444/68

VERDE ATTREZZATO (VA) MQ 3.718

PARCHEGGIO (P) MQ 447

PARCHEGGIO INTERRATO MQ 1.020

TOTALE STANDARD MQ 5.185

VIABILITÀ

MQ 4.253

VIABILITÀ DI ACCESSO AI  
PARCHEGGI PERTINENZIALI

MQ 110

AREA DI INTERVENTO

MQ 14.327

AREA OGGETTO  
DI STRALCIO

MQ 1.300

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

Superficie territoriale - St 14.327 mq

Numero di alloggi 60

Numero livelli fuori terra 3

Volume 26.734 mc

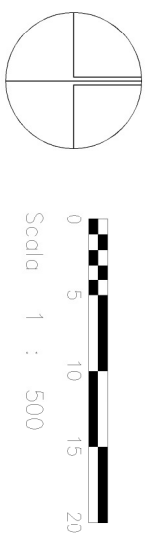
Superficie lorda di suolo totale 8.122 mq

Superficie lorda di suolo residenziale 8.122 mq

Superficie lorda di suolo terziario/commerciale/direz. 0 mq

Nuovi abitanti 8.122/32,6= 250

Standard minimo 250 X 20= 5.000 mq



LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
volume lordo mc 10.828	volume lordo mc 10.492	volume lordo mc 5.414
sis residenziale mq 3.292	sis residenziale mq 3.184	sis residenziale mq 1.646
sis terziario/commerciale/direz. mq 0	sis terziario/commerciale/direz. mq 0	sis terziario/commerciale/direz. mq 0
n. piani 3 + P.Seminterr. autorm.	n. piani 3 + P.Seminterr. autorm.	n. piani 3 + P.Seminterr. autorm.
h max 12,70 m	h max 12,70 m	h max 12,70 m
n./s.u. alloggi	n./s.u. alloggi	n./s.u. alloggi
da mq 100 8	da mq 90 2	da mq 100 4
da mq 105 8	da mq 100 6	da mq 105 4
da mq 110 8	da mq 110 6	da mq 110 4
totale n. 24	totale n. 24	totale n. 12